



**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS**



**HOTARAREA Nr.64**

Privind: ” Constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism  
a orasului Brezoi”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27 mai 2021, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din catii este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.38/25.03.2021, doamna consilier Borchina Elena Gabriela a fost aleasa presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 3081 din 17.05.2021 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, precum si raportul de specialitate nr. 3082 din 17.05.2021 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile art.25, alin. (1), art. 36, alin (5), art. 37, alin.(1), (1<sup>^</sup>1), (2), (3), (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), și alin. (7), lit. k, art. 139, alin. (3), lit. e), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi “pentru”, adoptă următoarea :

**HOTARARE:**

Art.1.- Se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orasului Brezoi, în componența prevăzută în anexa nr. 1.

Art.2.- Se aprobă atributiile si regulamentul de funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orasului Brezoi, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5:Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism, care va asigura comunicarea catre toti membrii comisiei, conform anexei nr.1.

Brezoi, la 27 mai, 2021

Presedinte de sedinta  
Elena-Gabriela Borchina

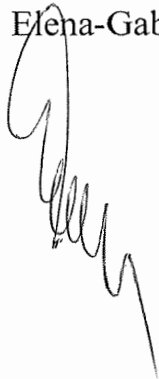


Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general u.a.t.Brezoi  
Nicolae Sandu

ANEXA 1 La HCL nr.64/27.05.2021  
**COMPONENȚA NOMINALĂ A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE  
 A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

<b>I. Președintele C.T.A.T.U.</b>	
SCHELL ROBERT ADRIAN	PRIMARUL ORASULUI BREZOI
BUSU ADRIAN	VICEPRIMAR (înlocuiește primarul în absența acestuia)
<b>II. Membrii</b>	
MIU VICTORITA	RESPONSABIL URBANISM
VASILE ANCA	CONDUCTOR ARHITECT - CONSILIER COMPARTIMENTUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SUCIU ALEXANDRU	ARHITECT SPECIALIST CU DREPT DE SEMĂTURĂ RUR , MEMBRU OAR – FILIALA SIBIU - VALCEA
SANDU NICOLAE	SECRETAR GENERAL AL ORASULUI BREZOI
HALDAN MIHAI	PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
VOLINTIRU CONSTANTIN	SEF POLITIE - ORAS BREZOI
PRUNDUREL PAVEL	DIRECTOR PARCUL NATIONAL COZIA
HUTISORU- DRAGOESCU OVIDIU- DUMITRU	REPREZENTANT – SC URBAN SA
SPIRU MARIAN	CONSILIER LOCAL
GALETUSE GABRIELA	REPREZENTANT – SC APAVIL SA
BALASEL NATALIA	REFERENT - COMPARTIMENTUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
DICAN GHEORGHE	EXPERT ATESTAT DE MINISTERUL CULTURII
<b>III. Secretariat</b>	
STROESCU MIHAELA BEATRICE	CONSILIER –COMPARTIMENT PROTECTIA MEDIULUI SI SPATII VERZI

Presedinte de sedinta  
 Elena-Gabriela Borchină




Contrasemneaza pentru legalitate  
 Secretar general u.a.t.Brezoi  
 Nicolae Sandu



REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE  
a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism  
a orasului Brezoi

DISPOZIȚII GENERALE

1. În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarului orasului Brezoi, potrivit prevederilor Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a orasului Brezoi, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, denumită în cuprinsul prezentului Regulament CTATU.
2. Componenta nominală a CTATU se aprobă de către Consiliul Local Brezoi la inițiativa primarului orasului pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef și se poate modifica de câte ori este necesar prin Hotărâre a Consiliului Local.
3. CTATU se află în coordonarea primarului orasului Brezoi sau în lipsa acestuia a viceprimarului.
4. Convocarea CTATU se asigură prin secretariatul comisiei și se realizează prin invitații transmise prin fax, telefon sau e-mail.
5. Avizele și opiniile CTATU se consemnează în procesul – verbal al ședinței, ținut într-un registru special prin grija secretariatului comisiei. Procesele-verbale se semnează de către toți membrii prezenți la ședință.

STRUCTURA ORGANIZATORICĂ, CONDUCEREA ȘI PERSONALUL CTATU

6. CTATU se află în coordonarea primarului orasului Brezoi și este compusă din membri care sunt desemnați în conformitate cu cerințele din Legea nr.350/2001 modificată și completată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
7. CTATU este formată din specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport (potrivit art. 37 alin.1<sup>1</sup> din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare), secretariatul acesteia fiind asigurat de structura de specialitate .
8. CTATU are următoarele atribuții:
  - a) Fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizelor pentru documentatiile de urbanism, a studiilor de fezabilitate, a studiilor și proiectelor pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente.
  - b) Urmărește preluarea punctelor de vedere ale instituțiilor avizatoare competente în conținutul documentațiilor supuse avizării;

c) CTATU fundamentează eliberarea avizului pentru următoarele categorii de lucrări:

- Planuri de amenajare a teritoriului
- Plan urbanistic general
- Planuri urbanistice zonale (inclusiv în zone protejate)
- Planuri urbanistice de detaliu
- Regulamente de urbanism
- Studii și proiect de circulație
- Studii de fezabilitate sau cereri de restaurări de monumente sau de orice fel care privesc zonele protejate și monumente de arhitectură
- Studii și strategii de dezvoltare urbană
- Studii de oportunitate întocmite în vederea emiterii Avizului de Oportunitate pentru modificarea prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism aprobate, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Studii și documentații de fundamentare aferente documentațiilor de urbanism/amenajare a teritoriului
- Teme de proiectare pentru investiții majore ale Primăriei orasului Brezoi în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – la solicitarea direcțiilor inițiatoare din cadrul primăriei orasului Brezoi
- Teme pentru concursuri de urbanism și amenajare a teritoriului
- Zone protejate și spații publice
- Alte documentații care pot fi în legătură cu dezvoltarea urbană a orasului Brezoi

d) Analizează cererile de certificate de urbanism prin care se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, și recomandă:

- respingerea cererii în mod justificat,
- necesitatea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea întocmirii unui Aviz de oportunitate pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal și înaintarea spre aprobare Consiliului Local,
- necesitatea elaborării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

e) urmărește preluarea reglementărilor și direcțiilor de dezvoltare stipulate în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate anterior (Planuri de amenajarea teritoriului - național, județean, zonal, ș.a., Planuri urbanistice generale, Planuri urbanistice zonale, Planuri urbanistice de detaliu, etc.);

f) verifică și analizează documentațiile din punct de vedere al conținutului cadru al documentațiilor de urbanism și al respectării legislației și normativelor în vigoare în domeniu; propune recomandări conform reglementărilor legale aprobate;

9. CTATU nu este abilitată să ofere soluții la proiectele prezentate, oferind doar recomandări în anumite situații conform reglementărilor legale și regulamentelor aprobate.

10. La ședințele de dezbatere a lucrărilor în plenul CTATU nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

#### FUNCȚIONAREA CTATU

11. Solicitantul depune la sediul primăriei orasului Brezoi, după caz, cererea pentru emiterea Certificatului de urbanism, a Avizului de oportunitate, pentru lucrările instrumentate de CTATU a orasului Brezoi, care se înregistrează la Serviciul relații publice și se transmite structurii de specialitate din cadrul comp. urbanism.

12. Documentațiile de urbanism se depun în format analogic și în format digital (\*.pdf și \*.shp \*.dxf \*.dwg), la scara adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integritatea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

13. În cazul documentațiilor de amenajare a teritoriului PUZ/PUD documentațiile vor fi prezentate în ședințele CTATU de către elaboratorii acestora, specialiști atestați de către Registrul Urbanistilor din România sau reprezentant al acestora. În lipsa acestora, discutarea lucrării în plen se amână până la următoarea ședință.

14. Structura de specialitate din cadrul primăriei verifică dacă documentația depusă este completă. În situația în care documentația este incompletă, aceasta se returnează solicitantului în maxim 30 zile de la data înregistrării, cu menționarea în scris a neconformităților și a elementelor necesare completării acesteia.

15. Structura de specialitate din cadrul primăriei convoacă membrii acesteia la ședința de lucru/analiză, comunicând și ordinea de zi pentru documentațiile pregătite și complete.

16. CTATU se întrunește de regulă o dată pe lună, în prima săptămână a lunii, și de câte ori este nevoie în funcție de numărul și complexitatea documentațiilor depuse. Ședințele vor fi conduse de către președintele comisiei.

17. La ședințe participă:

- membrii CTATU;
- proiectanții lucrărilor în cauză;
- angajații din cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- alți invitați, dacă este cazul.

Secretariatul consemnează prezența membrilor, iar aceștia semnează la sfârșitul ședinței sau la începutul celei următoare în procesul-verbal de ședință.

18. Lucrările CTATU sunt coordonate de responsabilul cu problemele de urbanism al orasului Brezoi, sau de unul din membrii delegați de acesta, în caz de absență motivată. După prezentare, se dă cuvântul membrilor care pot cere precizări, face observații și recomandări sau propun amendamente. În procesul-verbal se consemnează luările de cuvânt.

19. Lucrările CTATU se consemnează în Procesul - verbal și se semnează de către toți participanții. În caz de refuz, se va face mențiune, conform legii. Concluzia dezbaterii, formulată de președinte, se consemnează în procesul verbal de ședință.

20. În baza concluziilor CTATU consemnate în Procesul verbal, compartimentul de specialitate S.U.D.U., întocmește Avizul de oportunitate, care se aprobă de către primarul municipiului.
21. În urma analizării în cadrul ședinței CTATU, în baza concluziilor consemnate în Procesul - verbal, se va întocmi o Notă de fundamentare de către un specialist al serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană .
22. În baza Notei de fundamentare, se emite Avizul, care este un aviz tehnic ce înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente, specificate în Certificatul de Urbanism precum și concluziile CTATU. În baza concluziilor se întocmește avizul care poate fi favorabil sau nefavorabil, de consultare, de principiu, de oportunitate sau adresa de comunicare, ce se semnează de către președintele comisiei și arhitectul șef.
23. Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic, care nu se supune deliberării consiliului local, potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.
24. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu.
25. Avizele sunt definitive, acestea putând fi modificate doar în urma reanalizării documentației de către Comisie, urmată de emiterea unui nou aviz.
26. Avizele se taxează conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, corelate cu Hotărârile Consiliului Local privind aprobarea nivelului unor impozite și taxe locale.
27. Avizele se emit în termenul legal și se evidențiază prin numere de ordine.
28. Documentațiile care urmează a fi analizate în CTATU se pregătesc de către secretariatul comisiei, împreună cu Serviciul de urbanism și dezvoltare urbană , comunică lista cu documentațiile care urmează a fi analizate tuturor membrilor care fac parte din comisie cu cel puțin 2 zile înainte de ședința comisiei prin invitații transmise prin fax sau e-mail.
29. CTATU poate amâna luarea unei decizii în cazul când are neclarități sau îndoieli cu privire la documentație.

La solicitarea CTATU proiectantul sau beneficiarul poate fi convocat și are obligația de a participa la ședința comisiei pentru a furniza eventualele elemente suplimentare necesare avizării. În situația în care CTATU solicită completarea documentației sau modificări de soluție, acest lucru se va comunica în scris solicitantului odată cu returnarea documentației.

30. În conformitate cu art. 21 și 22 din Legea 350/2001 și art. 45 alin.3 din Legea 50/1991, la ședințele CTATU, vor fi convocați în calitate de invitați arhitectul șef al Consiliului Județean Valcea și membrii Comisiei "Organizarea și dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură" a Consiliului Local Brezoi

31. Ședințele CTATU nu sunt publice.

**DISPOZIȚII FINALE**

32. Prezentul Regulament se completează cu prevederile incidente din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata , Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare respectiv cu orice reglementare incidentă în materie de amenajarea teritoriului și urbanism.

Presedinte de sedinta  
Elena-Gabriela Borchină



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general u.a.t.Brezoi  
Nicolae Sandu

